

Mẫu số: B34-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẠ HUOAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Đạ Huoai, ngày 19 tháng 7 năm 2024

Số: 06/QĐ-CCTHADS

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 7)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 16/2020/QĐST-DS ngày 21/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2020/QĐST-DS ngày 10/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2020/QĐST-DS ngày 10/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2020/QĐST-DS ngày 09/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2022/QĐST-DS ngày 28/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 18/2022/DSPT ngày 21/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2022/QĐST-DS ngày 14/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 34/2021/QĐ-PT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 33/2021/QĐ-PT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 32/2021/QĐ-PT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 04/2022/QĐST-DS ngày 22/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2022/QĐST-DS ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 04/2023/QĐ-PT ngày 24/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 127/QĐ-CCTHA ngày



26/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 14/QĐ-CCTHA ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai;
Căn cứ Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu án số: 43/QĐ-CCTHA ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 220/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 219/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 192/QĐ-CCTHA ngày 10/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 91/QĐ-CCTHA ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 129/QĐ-CCTHA ngày 26/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 138/QĐ-CCTHA ngày 11/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 163/QĐ-CCTHA ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 164/QĐ-CCTHA ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 185/QĐ-CCTHA ngày 20/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 268/QĐ-CCTHA ngày 29/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 33/QĐ-CCTHA ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 151/QĐ-CCTHA ngày 22/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản không thành ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 156/TB-THADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai;
Xét biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 02/7/2024 giữa các đương sự về việc giảm giá tài sản kê biên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Nguyễn Khắc Thuận và bà Đào Thị Hồng Minh, địa chỉ: tổ dân phố 2, thị trấn Ma đa guôi, Đạ Huoai, Lâm Đồng

Tài sản giảm giá gồm:

+ Quyền sử dụng đất số 1971, tờ bản đồ số 8 có địa chỉ tại xã Ma đa guôi, Đạ Huoai, Lâm Đồng, diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2007 m² trong đó có 100m² đất ở nông thôn và 1907m² đất trồng lúa nước còn lại. Diện tích thực tế đo đạc là 1858.6m² trong đó có 100m² đất ở nông thôn và 1758.6 m² đất trồng lúa nước còn lại theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU414614 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/12/2019.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: 970.485.276đ (chín trăm bảy mươi triệu, bốn trăm tám mươi lăm ngàn, hai trăm bảy mươi sáu đồng).

Mức giảm giá lần 7 là 7% trên tổng giá trị tài sản là 67.933.969đ (sáu mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi ba ngàn, chín trăm sáu mươi chín đồng), giá trị tài sản còn lại là: 902.551.307đ (chín trăm lẻ hai triệu, năm trăm năm mươi một ngàn, ba trăm lẻ bảy đồng).

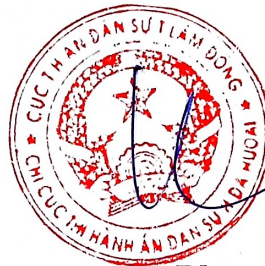
Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Đạ Huoai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Quốc Thành



Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẠ HUOAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.88/TB-CCTHADS

Đạ Huoai, ngày 29 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm, 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 127/QĐ-CCTHA ngày 26/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 14/QĐ-CCTHA ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai;

Căn cứ Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu án số: 43/QĐ-CCTHA ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 220/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 219/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 192/QĐ-CCTHA ngày 10/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 91/QĐ-CCTHA ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 129/QĐ-CCTHA ngày 26/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 138/QĐ-CCTHA ngày 11/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 163/QĐ-CCTHA ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 164/QĐ-CCTHA ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;



Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 185/QĐ-CCTHA ngày 20/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 268/QĐ-CCTHA ngày 29/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 33/QĐ-CCTHA ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 151/QĐ-CCTHA ngày 22/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản; Biên bản Thỏa thuận giá trị tài sản kê biên và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 03/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ; 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

2. Tài sản đưa ra bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất số 1971, tờ bản đồ số 8, diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2007m² trong đó có 100m² đất ở nông thôn và 1907m² đất trồng lúa nước còn lại. Diện tích thực tế đo đạc là 1858,6 m² trong đó có 100m² đất ở nông thôn và 1758,6m² đất trồng lúa nước còn lại. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU414614 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/12/2019.

3. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 902.551.307 đồng (*chín trăm lẻ hai triệu, năm trăm năm mươi một ngàn, ba trăm lẻ bảy đồng*).

* **Lưu ý:** - Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ, giấy tờ, tài liệu liên quan: vào ngày 19/8/2024 đến ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá, cụ thể: thôn 2, xã Madaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng

5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính). Tại chi nhánh Trung

tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền đặt trước 130.000.000đ (Một trăm ba mươi triệu đồng); tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: hẻm 151 Hà Giang, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; số điện thoại: 02633820282- 0972729100)

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/8/2024; địa điểm: trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: hẻm 151 Hà Giang, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; số điện thoại: 02633820282- 0972729100)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn người phải thi hành án do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Madaguôi;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đạ Huoai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Quốc Thành